

L'Association Diocésaine de Rennes recrute un / une

Responsable des projets immobiliers

Le diocèse de Rennes, Dol et Saint-Malo couvre le département d'Ille et Vilaine et a la charge d'un immobilier très diversifié, en propriété ou en jouissance : églises et chapelles diocésaines, presbytères, salles paroissiales, divers lieux pastoraux, etc.

Rattaché(e) à l'Econome Diocésain, le/la Responsable des Projets Immobiliers assiste celui-ci dans le suivi de l'ensemble des questions liées à la gestion de ce patrimoine : chantiers majeurs (constructions ou restructurations), rénovations, mises aux normes, changements de destination, cessions, etc.

Vos missions

1. Vous contribuez à définir et à mettre en œuvre une stratégie pour l'immobilier du Diocèse
Analyse et synthèse de l'inventaire, développement d'outil de suivi
Evaluation de biens (vétusté, valorisation, utilisation)
Participation à l'élaboration d'une feuille de route globale
2. Vous assurez l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage sur les principaux projets
Elaboration des fiches descriptives des projets immobiliers (Objet, objectif, coûts, délais, analyse financière, ...)
Suivi des projets immobiliers (diocésains ou paroissiaux)
Gestion des aspects économiques, administratifs, juridiques, financiers, techniques
Déploiement d'un processus de suivi des chantiers selon leur ampleur
3. Vous pilotez les démarches transverses « thématiques »
Agenda d'Accessibilité Programmé (Ad'AP)
Décret tertiaire
Performance énergétique
En établissant un planning, un budget prévisionnel, un suivi de l'avancement

Profil recherché

Doté(e) d'une expérience confirmée dans l'immobilier (construction, rénovation, gestion,...), vous vous appuyez sur vos connaissances et votre expérience pour prendre de la hauteur et appréhender toutes les dimensions des affaires immobilières, en sollicitant les ressources compétentes en interne ou en externe.

Vous faites preuve d'autonomie et d'initiative, ainsi que de capacité de synthèse et de mise en place de processus.

Votre diplomatie, votre sens de la pédagogie et votre souplesse relationnelle seront les clefs pour faire avancer des projets dans des environnements complexes, avec une grande diversité d'interlocuteurs (paroisses et services diocésains, professionnels de l'immobilier, administration, etc.).

Vous êtes à l'aise avec les outils informatiques et numériques.

Vous avez le désir de vous mettre au service du patrimoine d'un diocèse.

Conditions

CDI à temps complet.

Lieu de travail : Maison Diocésaine de Rennes + déplacements réguliers dans le département d'Ille et Vilaine.

Permis B obligatoire.

Poste à pourvoir dès que possible.

Rémunération selon profil et expérience.

Candidature (CV + lettre de motivation) à adresser à recrutement@diocese35.fr



L'association diocésaine de Rennes

L'association diocésaine de Rennes est l'entité juridique qui correspond au diocèse de Rennes, Dol et Saint-Malo. Le diocèse couvre le département de l'Ille-et-Vilaine. Il comprend 470 lieux de culte répartis en 74 paroisses, pour un département recensant plus d'un million d'habitants et 333 communes. Il compte 245 prêtres et 51 diacres permanents. L'archevêque est Monseigneur Pierre d'Ornellas, depuis 2007.